YIT Slovakia a.s.
Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
-03-

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok**"), medzi:

Prenajímateľom:	**Reding Tower 2, s. r. o.**
sídlo:	Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO:	47 572 663
DIČ:	2023960103
IČ DPH:	SK 2023960103
konajúci prostredníctvom:	Ing. Ladislav Veršovský – konateľ spoločnosti
číslo účtu:	25901833/7500
BIC:	CEKOSKBX
IBAN:	SK23 7500 0000 0000 2590 1833

Spoločnosť **Reding Tower 2, s. r. o.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 95320/B.

zastúpeným spoločnosťou:	**YIT Slovakia a. s.**
sídlo:	Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
korešpondenčná adresa:	P. O. Box 21, 830 04 Bratislava 34
IČO:	35 718 625
DIČ:	2020250265
IČ DPH:	SK 2020250265
konajúci prostredníctvom:	Milan Murcko MSc, MBA – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK98 1100 0000 0029 4446 3810

Spoločnosť **YIT Slovakia a. s.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B.

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**")

a

Nájomcom:	**Úrad komisára pre osoby so zdravotným postihnutím**
sídlo:	Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO:	50200232
DIČ:	2120209520
IČ DPH:	SK2120209520
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Zuzana Stavrovská, komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK82 8180 0000 0070 0055 4080

(ďalej aj ako „**Nájomca**")

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**" a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**").

Článok I
Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.3.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.8.2016 ďalej ako „**Zmluva**"). Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle ustanovenia článku XV ods. 15.6 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok, na základe ktorého sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1.2 V Článku II sa mení odsek 2.1 a jeho nové znenie je nasledujúce:

2.1 Prenajímateľ sa na základe Zmluvy a za podmienok v nej stanovených zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania:

2.1.1 *nebytové priestory vedené ako **kancelárske priestory** v celkovej výmere **258,45 m²**, nachádzajúce sa na 7. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy, ktoré sú vyznačené na pôdoryse Administratívnej budovy, tvoriacom Prílohu č. 2 Zmluvy,*

2.1.2 ***2 parkovacie miesta**, nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží Garáže, označené ako parkovacie miesta **č. -155, -156**, ktoré sú vyznačené na pôdoryse Garáže, tvoriacom Prílohu č. 1 Dodatku.*

*(ďalej ako **„Predmet nájmu"**).*

1.3 V článku V sa mení odsek 5.3 a jeho nové znenie je nasledujúce:

5.3 Nájomné je odplata za užívanie Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného je nasledovná (v sume nájomného je zohľadnené použitie mechanizmu indexácie nájomného v zmysle článku VI ods. 6.7 Zmluvy):

*(a) za každý meter štvorcový Predmetu nájmu užívaného ako kancelárske priestory: **8,91 Eur** (slovom osem eur deväťdesiatjeden centov) + príslušná DPH / 1 mesiac, (spolu 2302,79 Eur; slovom dvetisíctristodva eur sedemdesiatdeväť centov);*

*(b) za každé 1 parkovacie miesto nachádzajúce sa v Garáži: **50,00 Eur** (slovom päťdesiat eur) + príslušná DPH / 1 mesiac (spolu 100,00 Eur; slovom päťdesiat eur);*

*(c) Nájomné spolu vo výške **2402,79 Eur** (slovom dvetisícštyristodva eur a sedemdesiatdeväť centov) + príslušná DPH / 1 mesiac;*

*(d) Nájomné spolu vo výške vo výške **7208,37 Eur** (slovom sedemtisícdvestoosem eur a tridsaťsedem centov) + príslušná DPH / 1 štvrťrok*

1.4 Prílohy Zmluvy sa menia nasledovne:

Príloha č. 6 Zmluvy – pôdorys Predmetu nájmu (parkovacie státia) sa dopĺňa znením, ktoré je uvedené ako príloha č. 1 Dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

2.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu.

2.2 Dodatok nadobúda účinnosť **01.10.2016.**

2.3 Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému, neúčinnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.

2.5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je: *Príloha č. 1: pôdorys Predmetu nájmu (parkovacie státia)*

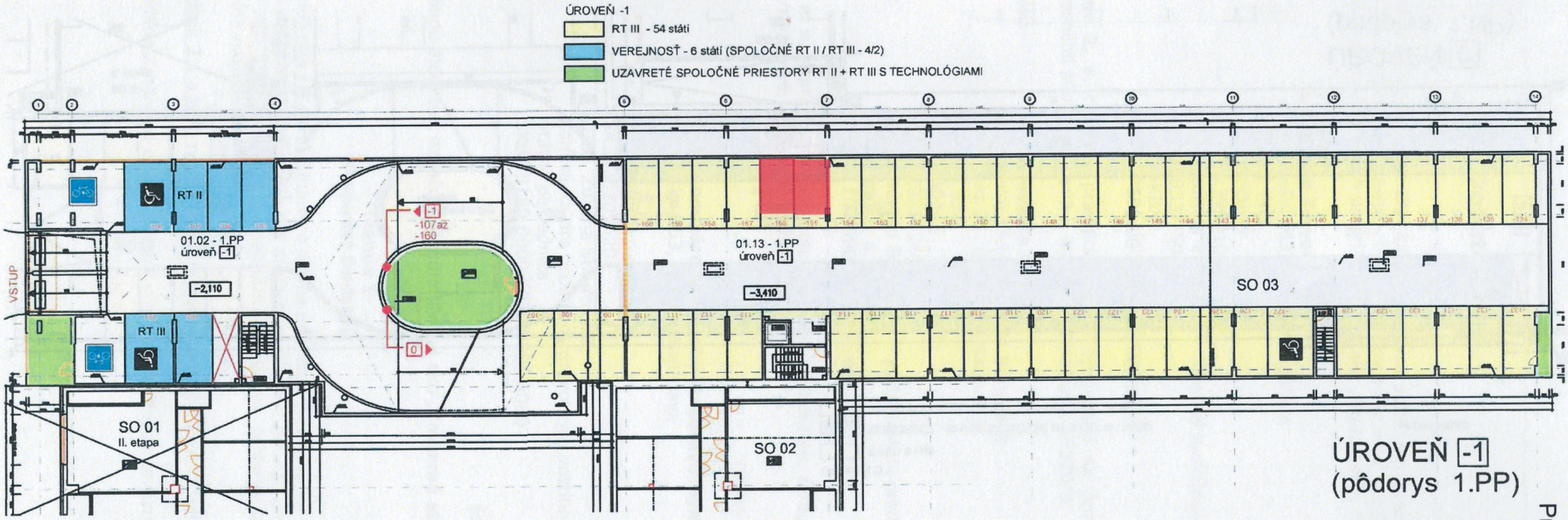
2.6 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú vážne a slobodne, bez akejkoľvek formy fyzického alebo psychického nátlaku, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 19.9.2016

Za Prenajímateľa:
YIT Slovakia a.s.
Račianska 153, 831 54 Bratislava 34
.....
YIT Slovakia a. s.
Milan Murcko, MSc, MBA
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 29.09.2016

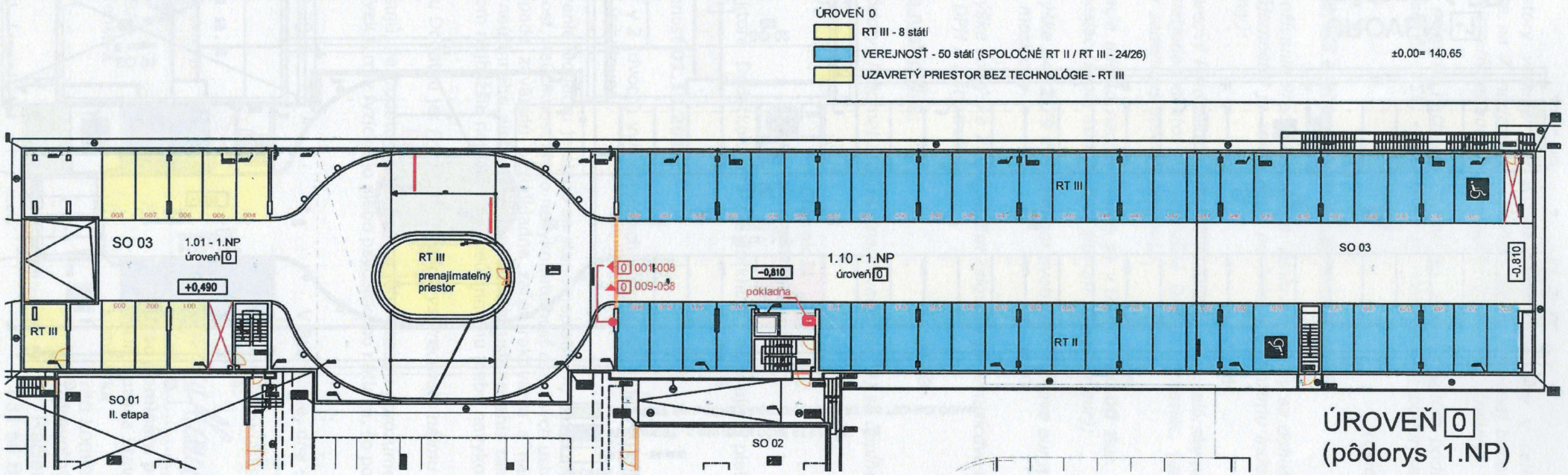
Nájomca:
.....
Úrad komisára pre osoby so ZP
JUDr. Zuzana Stavrovská
komisárka
Úrad komisára pre osoby
so zdravotným postihnutím
Račianska 153
831 54 Bratislava 35
IČO: 50200232 DIČ: 2120209



ÚROVEŇ -1
(pôdorys 1.PP)

Parkovacie státie č. -155, -156 - Úrad komisára pre osoby so ZP

Príloha č. 1 k Dodatku č. 2


ÚROVEŇ 0
RT III - 8 státí
VEREJNOSŤ - 50 státí (SPOLOČNÉ RT II / RT III - 24/26)
UZAVRETÝ PRIESTOR BEZ TECHNOLÓGIE - RT III
±0,00= 140,65
SO 03
1.01 - 1.NP
úroveň 0
+0,490
RT III
prenajímateľný priestor
0 001-008
0 009-038
−0,810
pokladňa
1.10 - 1.NP
úroveň 0
RT III
SO 03
−0,810
RT II
SO 01
II. etapa
SO 02
ÚROVEŇ 0
(pôdorys 1.NP)